

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 12.03.2024. DO 12.06.2024.**

Nadležni trgovački sud

**Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa

**St-861/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza ARBO ING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16,**

**OIB: 36659636375,**

**zastupana po Korani Ferdelji, stečajnom upravitelju**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajni dužnik posjeduje slijedeću imovinu:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zk odjel Samobor u zk.ul. 6598 k.o. Samobor, kat. čestica 4778/13 i to: 2. Suvlasnički dio: 2468/10000, Etažno vlasništvo (E-2).

Riječ je o dvosobnom stan S2 na katu netto korisne površine od 57,67 m<sup>2</sup> sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 u dvorištu stvarne površine od 11,50 m<sup>2</sup> procjenjene vrijednosti na iznos od 86.269,83 EUR.

Nekretnina se nalazi pod razlučnim pravom stečajnih vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Hrvatska banka za obnovu i razvitak i Republike Hrvatske.

Povodom ovrhe nad predmetnoj nekretnini pokrenut je od strane vjerovnika Zagrebačka banka d.d. ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod brojem Ovr-7604/2015 dana 11.11.2015.g. Sukladno podnesku stečajnog upravitelja ovršni sud donio je rješenje o prekidu postupka koji je potom nastavljen na način da je utvrđena stvarna nenadležnost Općinskog suda te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se sada vodi pod brojem Ovr-153/2019.

Rješenjem i zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-153/2019 od dana 06. kolovoza 2021.god. točkom I. nastavlja se ovršni postupak te je točkom III. utvrđeno da DDM Invest III AG Baar, Switzerland, OIB: 42497989050, zastupana po punomoćnici Slađani Rajačić Grof, odvjetnici iz Zagreba, stupa u pravni položaj ranijeg ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d..

Nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka izraženim u svibnju 2022.god. predmetna nekretnina procijenjena je na vrijednost od 101.063,00 EUR.

Zaključkom Trgovačkog sud u Zagrebu od 29. rujna 2022.god. određena je prodaja gore opisane nekretnine putem Financijske agencije elektroničkim javnim dražbama. Sukladno zaključku stečajni upravitelj je podnio zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnine u

ovršnom postupku te je prva elektronička dražba bila zakazana u razdoblju od 11.01.-25.01.2023.god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-153/2019 od dana 28.02.2023.god. predmetne nekretnine dosuđene su kupcu Vedranu Sprčiću iz Samobora za iznos od 134.663,55 EUR.

Rješenjem od dana 27. listopada 2023.god. točkom II. namirena je tražbina na ime troškova plaćenih sudskih pristojbi ovrhovoditelja DDM Invest III AG Baar u iznosu od 551,99 EUR i plaćenih predujmova u iznosu od 398,17 EUR na ime predujmova za provođenje očevida i građevinskog vještačenja ukupno 950,16 EUR. Točkom IV. preostali iznos kupovnine od 133.713,39 EUR predaje se stečajnom sucu na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu na stečajni postupak St-4276/2015.

Zaključkom Suda od dana 05.02.2024.god. naloženo je računovodstvu suda da prenesu krivo položena sredstva koja se vode pod brojem St-4276/2015 na depozitni račun stečajnog dužnika pod brojem St-861/2019.

Stečajna upraviteljica je dana 10.11.2023.god. dostavila obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine.

Dana 04.06.2024.god. održano je ročište za diobu kupovnine te se očekuje donošenje rješenja o diobi kupovnine nakon čega će se pristupiti završnoj diobi.

Druge imovine stečajni dužnik nema.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Cjelokupna stečajna masa je unovčena te je rješenjem o namirenju u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-153/2019 kupovнина u iznosu od 133.713,39 EUR predana na depozitni račun Trgovačkog suda pod posl.br. stečajnog postupka.

Trenutno stanje žiro računa stečajnog dužnika otvorenog u HPB d.d. IBAN: HR9523900011101412791 na dan 12.06.2024.god. iznosi 0,00 EUR.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Po donošenju rješenja o namirenju u stečajnom postupku stečajni upravitelj će podnijeti prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu.

Mjesto i datum  
17.06.2024.god.

Stečajni upravitelj